COMUNE DI BARETE

AREA EMERGENZA TERREMOTO

Determina del Responsabile del Servizio N. 10 del 09/07/2025
PROPOSTA N. 232 del 09/07/2025

OGGETTO: Aggregati commissariati ai sensi dell'art. 7 comma 13 dell'OPCM 3820/09, dell'art. 67 quater comma 2 lettera a) della Legge n. 134/2012, e della Legge n. 160/2016. APPROVAZIONE "ALBO COMUNALE DEI COMMISSARI PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA

PRESO ATTO che

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 21 novembre 2016 venivano approvati gli indirizzi e criteri utili all'accertamento degli elementi di cui all'art. 12, commi 2 e 3, del Decreto del Commissario Delegato n. 12 del 2010 e conseguente esercizio dei poteri sostitutivi di cui all'art. 7, comma 13, dell'O.P.C.M. 3820 del 2009;

con il sopra accennato provvedimento veniva demandata al Sindaco la nomina di ulteriori figure commissariali resesi necessarie alla gestione degli aggregati commissariati e/o da commissariare ricadenti all'interno del Piano di Ricostruzione, nonché approvato il disciplinare degli incarichi e affidamenti, volto all'attuazione del Piano di Ricostruzione da parte del Comune di Barete;

EVIDENZIATO il profilo di liceità in merito all'espletamento di tutte le procedure, in esecuzione della sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2016, inerenti l'iter di selezione delle figure commissariali cui conferire i relativi incarichi al fine di procedere alla rapida attuazione degli obbiettivi del Piano di Ricostruzione vigente, nonché la ricognizione generale degli aggregati commissariati e dei cc.dd. *inerti*, suddivisa in tre distinte aree commissariali, in attuazione dei criteri di cui alla deliberazione di C.C. n. 19/2016 e degli esiti delle verifiche di cui alla deliberazione di Giunta n. 61/2017;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5 del 22.12.2017 con cui è stato approvato l'elenco di codesti commissari di cui alla OPCM n. 3820/2009 art. 7, comma 13 cui sono stati assegnati gli aggregati ricadenti nelle Aree Commissariali 1, 2 e 3 come da elenco "Allegato 1" del medesimo decreto;

RITENUTO OPPORTUNO, altresì richiamare i Decreti Sindacali n. 4 del 19.02.2018 recante in oggetto "*Rettifica decreto sindacale n. 5 del 22.12.2017*", e n. 7 del 12.04.2018 recante in oggetto "*Seconda Rettifica decreto sindacale n. 5 del 22.12.2017*", con cui sono state apportate modifiche meramente formali al numero di aggregati ricadenti nelle Aree Commissariali 1, 2 e 3 come da elenco "Allegato 1" dei rispettivi decreti;

PRESO ATTO che

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 17 febbraio 2025 pubblicata in data 21.02.2025 sull'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del comune di Barete con n. 2025/108, l'Amministrazione Comunale ha fornito indirizzi in merito alla redazione di nuovi criteri per l'individuazione e la nomina dei Commissari relativamente agli Aggregati commissariati ai sensi dell'art. 7 comma 13 dell'OPCM 3820/09, dell'art. 67 *quater* comma 2 lettera *a)* della Legge n. 134/2012, e della Legge n. 160/2016, deliberando in particolare:

- di sostituire, previa diffida ad adempiere finalizzata al raggiungimento degli obbiettivi nei tempi previsti, i tre Commissari Delegati attualmente in carica, nominati con Decreto Sindacale n. 5 del 21 dicembre 2017, con analoghe figure commissariali da nominare per gli 11 aggregati edilizi oggetto di "comunicazione di archiviazione per improcedibilità" da parte dell'U.S.R.C.;
- di procedere con l'istituzione di un Albo dei Commissari e con la definizione di nuovi criteri e requisiti di iscrizione dei candidati, aggiornati rispetto a quelli già definiti nelle precedentemente citate Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 21/2011 e n. n. 19/2016, al fine di renderli più adeguati e coerenti con l'evoluzione del complesso quadro normativo inerente i processi di ricostruzione privata;
- di dare atto che i Commissari siano incaricati tramite affidamento diretto, mediante selezione tra i nominativi regolarmente iscritti al nuovo Albo che sarà predisposto, previa pubblicazione di relativo e pertinente avviso, dall'AREA SISMA – Ufficio per la Ricostruzione del Comune di Barete;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 31 marzo 2025, in ottemperanza all'atto di indirizzo disposto dall'Amministrazione Comunale di Barete con la richiamata Deliberazione di Giunta n. 8 del 17 febbraio 2025, sono stati approvati i documenti predisposti dall'AREA SISMA – Ufficio per la Ricostruzione, quali parte integrante e sostanziale della medesima D.G.C. n. 21 del 31.03.2025, rappresentati dal *Disciplinare Commissariamento (Allegato 1)*, dall'*Avviso manifestazione di interesse per la formazione dell'elenco comunale dei commissari (Allegato 2)*, ed infine dall'*Istanza di iscrizione (Allegato 3)*;

EVIDENZIATO, quindi, che il disciplinare redatto dall'AREA SISMA – Ufficio per la Ricostruzione in ottemperanza all'atto di indirizzo disposto dall'Amministrazione Comunale di Barete con D.G.C. n. 8 del 17.02.2025, ha inteso definire l'aggiornamento dei criteri disposti dalla D.C.C. n. 19/2016 e del relativo *ALLEGATO 5*, nonché le modalità per l'esercizio dei poteri di commissariamento assegnati al Comune dall'O.P.C.M. 3820/2009 e ss.mm.ii, dall'O.P.C.M. 3832/2009 e ss.mm.ii., dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione (di seguito anche DCDR) n. 12/2010 e dalla Legge Barca ai fini dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata, individuando 2 tipologie di Commissariamento di seguito sinteticamente descritte:

- aggregati edilizi per cui è stata già acquisita, dal Competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (di seguito U.S.R.C.) istanza di contributo e per cui è stata emessa *comunicazione di archiviazione per improcedibilità*, a decorrere dal marzo 2021, a seguito di esito istruttorio espletato dall'U.S.R.C. ai sensi del D.L. 83/2012 convertito in legge 134/2012;
- aggregati edilizi per i quali non è stata ad oggi ancora trasmessa istanza di contributo;

CONSIDERATO che

il richiamato disciplinare approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 31 marzo 2025, all'Art. 5 comma 4, prevede "*L'iscrizione all'Albo è sempre consentita. Un primo elenco sarà formato e pubblicato con le domande idonee pervenute entro i primi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse*";

dalla pubblicazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 31 marzo 2025 e dei relativi documenti allegati, predisposti dall'AREA SISMA – Ufficio per la Ricostruzione, quali parte integrante e sostanziale, sono pervenute n. 44 (quarantaquattro) domande di iscrizione all'Albo dei Commissari, recepite in atti a decorrere dal 03 aprile 2025 e ritenute complete/conformi alle modalità ed ai contenuti stabiliti;

delle 44 (quarantaquattro) istanze di iscrizione pervenute, n. 3 (tre) richieste, rispettivamente acquisite agli atti comunali con protocolli n. 1278 del 03 aprile 2025, n. 1291 del 04 aprile 2025 e n. 1353 del 09 aprile 2025, sono risultate non idonee ai fini del relativo inserimento nell'Albo dei Commissari in ragione dell'Art. 7 comma 3 del richiamato *Disciplinare Commissariamento* approvato con Deliberazione di G.C. n. 21 del 31 marzo 2025;

Il personale tecnico afferente all'AREA SISMA – Ufficio per la Ricostruzione ha provveduto ad iscrivere nell'Albo dei Commissari, i soggetti che hanno presentato regolare domanda secondo le disposizioni di cui al *Disciplinare Commissariamento* ed in possesso dei requisiti in esso esplicitati;

RIBADITO che i processi di ricostruzione del Comune di Barete a seguito del sisma 2009, rappresentano un obbiettivo fondamentale dell'Amministrazione diretto a conseguire la ripresa del comune stesso ed il ritorno alla normalità nel rispetto degli obiettivi definiti dal comma 1 art. 67 quater del D.L. 83/2012, quali a titolo di esempio, il rientro della popolazione nelle abitazioni e l'attrattività della residenza attraverso la promozione e la riqualificazione dell'abitato e la ripresa socio-economica del territorio di riferimento;

RISCONTRATA dunque la necessità di proseguire con ulteriori procedure di Commissariamento da parte del Comune divenute urgenti nel quadro più generale di riavvio del comparto della ricostruzione privata, provvedendo all'istituzione dell'Albo comunale dei commissari per gli interventi di ricostruzione privata;

ATTESO che lo scrivente Ufficio ha predisposto il documento, allegato alla presente determinazione, "*ALBO COMUNALE DEI COMMISSARI PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA (Allegato 1)"*;

Visti:

- La L. n. 241/1990
- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e, ritenuta la propria competenza a provvedere;
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 aprile 2009;
- L'OPCM 3820/2009;
- L'OPCM 3832/2009;
- Il D.L. n. 39/2009;
- La Legge n.77/2009;
- Il DCDR n. 12/2010;
- Il D.P.C.M. 17 dicembre 2010;
- Il D.P.C.M. 4 dicembre 2011
- Il D.L. n. 83/2012;
- La L. 134/2012;

- Il D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- Il D.L. n. 78/2015;
- La L. n. 125/2015;
- Il D.L. 113/2016;
- La L. 160/2016;
- Il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 2 del 24.03.2022 di attribuzione della responsabilità dell'Area Sisma –Ufficio per la Ricostruzione all'Ing. Tiziano Di Benedetto e la successiva proroga avvenuta con Decreto del Sindaco n. 1 del 28.02.2025, ai sensi dell'Art. 2 del richiamato decreto del 2022;

CONSIDERATO che sul presente atto il Responsabile esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1. del Decreto Legislativo n° 267/2000;

ATTESO che i sottoscrittori del presente atto dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

ACCLARATA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. ordinamento EE.LL. n. 267/2000, la presente determinazione, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, e non necessita del parere di regolarità contabile reso dal Dirigente competente;

DETERMINA

per quanto riportato nelle premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) **di approvare** l'Albo dei Commissari, in ottemperanza all'atto di indirizzo disposto dall'Amministrazione Comunale di Barete con Deliberazione di G.C. n. 8 del 17.02.2025 ed in conformità agli atti tecnico amministrativi approvati con Deliberazione di G.C. n. 21 del 31 marzo 2025, così come allegato alla presente:
"*ALBO COMUNALE DEI COMMISSARI PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA (Allegato 1)"*;

2) **di procedere** all'immediata pubblicazione dell'elenco delle domande di iscrizione recepite in atti a decorrere dal 03 aprile 2025 e ritenute complete/conformi alle modalità ed ai contenuti stabiliti, denominato "*ALBO COMUNALE DEI COMMISSARI PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA (Allegato 1)"*;

3) **di attingere** all'Albo dei Commissari in allegato, ai fini della selezione per l'affidamento delle istanze di contributo inerenti gli aggregati edilizi, già oggetto di commissariamento in applicazione del Decreto Sindacale n. 5 del 22.12.2017 con cui è stato approvato l'elenco dei commissari di cui alla OPCM n. 3820/2009 art. 7 comma 13, cui si assegnavano agli stessi gli aggregati ricadenti nelle Aree Commissariali 1, 2 e 3 come da elenco "Allegato 1" del medesimo decreto, per i quali è dunque già stato già attivato il potere sostitutivo e di commissariamento in capo al Comune di Barete;

4) **di dare atto** che la presente determinazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/00 ss.mm.ii., non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata per l'Amministrazione Comunale o riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

5) **di dare atto** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed, altresì, nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013.

Lo scrivente dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.20 del D.LGS 39/2013 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendaci o contenente dati non più rispondenti, come previsto dall'art.76 DPR n.445/2000";

Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, *ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n °267/2000*, e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Tiziano Di Benedetto

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 232 del 09/07/2025 esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio DI BENEDETTO TIZIANO in data 09/07/2025

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 359

Il 09/07/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 228 del 09/07/2025 con oggetto: **Aggregati commissariati ai sensi dell'art. 7 comma 13 dell'OPCM 3820/09, dell'art. 67 quater comma 2 lettera a) della Legge n. 134/2012, e della Legge n. 160/2016. APPROVAZIONE "ALBO COMUNALE DEI COMMISSARI PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DI BENEDETTO TIZIANO il 09/07/2025.

COMUNE DI BARETE

www.comune.barete.aq.it e-mail: areaemergenzasisma@comune.barete.aq.it pec: comune.barete.aq@legalmail.it

Piazza del Duomo n.1, 67010 Barete (AQ) - Tel. 0862/ 976235 Fax 0862/ 975041 – C.F./P.IVA 0148360662

AREA SISMA
Ufficio per la Ricostruzione

Allegato 1

Modalità per l'esercizio, da parte del Comune, del potere sostitutivo di commissariamento ex OPCM 3820/09 e ss.mm.ii., OPCM 3832/09 e ss.mm.ii., DCDR n. 12/2010, e DL 83/2012 convertito in L. 134/2012 e ss.mm. ii.., inerente gli Aggregati già commissariati ai sensi dell'art. 7 comma 13 dell'OPCM 3820/09, dell'art. 67 quater comma 2 lettera a) della Legge n. 134/2012, e della Legge n. 160/2016**.**

Approvazione "ALBO COMUNALE DEICOMMISSARI PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA"
Istanze pervenute al 07 luglio 2025

ID Progressivo	Protocollo di acquisizione	Nominativo
1	1279 del 03/04/2025	Luca Saccoccia
2	1280 del 03/04/2025	Sonia Reggi
3	1283 del 03/04/2025	Gianluca Del Cimmuto
4	1284 del 03/04/2025	Mauro Basile
5	1293 del 04/04/2025	Francesca Di Marzio
6	1294 del 04/04/2025	Paolo Caroli
7	1295 del 04/04/2025	Mattia Del Re
8	1296 del 04/04/2025	Alessandro Ciucci
9	1331 del 07/04/2025	Francesco Alfonsi
10	1341 del 07/04/2025	Roberto Bussolotti
11	1345 del 07/04/2025	Stefano Petrilli
12	1351 del 09/04/2025	Innocenzo Chiacchio
13	1360 del 09/04/2025	Roberta Spaziani
14	1368 del 09/04/2025	Paolo Enrico Guidobaldi
15	1376 del 10/04/2025	Piergiorgio Merli
16	1377 del 10/04/2025	Augusto D'Amico
17	1423 del 11/04/2025	Andrea Taddei
18	1470 del 16/04/2025	Massimiliano Placidi
19	1498 del 17/04/2025	Patrizia Faina
20	1549 del 23/04/2025	Daniela Sciascietti
21	1562 del 23/04/2025	Serenella Zonfa
22	1564 del 23/04/2025	Patrizio Pupatti
23	1582 del 24/04/2025	Virginia Bianca Fabi
24	1584 del 24/04/2025	Gianluca Sebastiani
25	1616 del 28/04/2025	Paola Fatima Cortesi
26	1651 del 30/04/2025	Luana Di Lodovico
27	1724 del 07/05/2025	Maria Teresa Todisco
28	1770 del 09/05/2025	Sansone Alessandro
29	1820 del 14/05/2025	Giorgio Lopardi
30	1821 del 14/05/2025	Massimo Manieri

COMUNE DI BARETE

www.comune.barete.aq.it e-mail: areaemergenzasisma@comune.barete.aq.it pec: comune.barete.aq@legalmail.it

Piazza del Duomo n.1, 67010 Barete (AQ) - Tel. 0862/ 976235 Fax 0862/ 975041 – C.F./P.IVA 0148360662

AREA SISMA

Ufficio per la Ricostruzione

ID Progressivo	Protocollo di acquisizione	Nominativo
31	1824 del 14/05/2025	Riccardo Uriani
32	1840 del 14/05/2025	Luca Meogrossi
33	1854 del 15/05/2025	Francesco Rosettini
34	1861 del 15/05/2025	Stefano Cicioni
32	1915 del 19/05/2025	Raniero Marinucci
36	1916 del 19/05/2025	Riccardo Liberati
37	1921 del 19/05/2025	Ombretta Petrella
38	1925 del 19/05/2025	Francesca Lucia Laurenzi
39	1948 del 21/05/2025	Giovanni Coletti
40	1973 del 22/05/2025	Luca Marchesani
41	2174 del 09/06/2025	Corrado Graziosi

Il Responsabile

Firmato digitalmente da: Tiziano Di Benedetto
Ruolo: Ingegnere
Organizzazione: ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA/80008870661
Data: 09/07/2025 13:11:46