



# COMUNE DI BARETE

[www.comune.barete.aq.it](http://www.comune.barete.aq.it) e-mail: [ufficioterremoto.barete@yahoo.it](mailto:ufficioterremoto.barete@yahoo.it)

Piazza del Duomo n.1 - 67010 - Barete Provincia AQ ☎. 0862/ 976235 Fax 0862/ 975041 – C.F./P.IVA 0148360662

## DIRITTI DI SEGRETERIA E DIRITTI TECNICI PER ISTRUTTORIA

(Approvati con delibera di G.C. n. 17 del 08.04.2021)

<b>PERMESSI DI COSTRUIRE ordinari e/o a Sanatoria</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
1.	<b>Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti, di edifici nelle zone territoriali omogenee A, B, C e F di cui al D.M. 02/04/1968 (CENTRO STORICO, COMPLETAMENTO, ESPANSIONE, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE, ANCHE SOVRACOMUNALE)</b>	<b>Euro</b>
	senza incremento di superficie complessiva ( $Sc = Sr + 0,6 Snr$ )	80,00
	con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq	160,00
	con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq	280,00
	con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq	400,00
	con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq	516,00
con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq	700,00	
2.	<b>Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici di EDILIZIA CONVENZIONATA, di cui agli art. 17 e 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380</b>	<b>Euro</b>
	senza incremento di superficie complessiva ( $Sc = Sr + 0,6 Snr$ )	110,00
	con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq	210,00
	con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq	320,00
	con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq	420,00
	con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq	516,00
con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq	700,00	
3.	<b>Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici di EDILIZIA CONVENZIONATA e nelle zone destinate all'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18/04/1962, n. 167</b>	<b>Euro</b>
	senza incremento di superficie complessiva ( $Sc = Sr + 0,6 Snr$ )	80,00
	con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq	160,00
	con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq	280,00
	con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq	400,00
	con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq	516,00
con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq	700,00	
4.	<b>Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici residenziali in zone AGRICOLE di cui al D.M. 02/04/1968 realizzati da soggetto NON IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE ai sensi dell'art. 12 della Legge 09/05/1975, n. 153</b>	<b>Euro</b>
	senza incremento di superficie complessiva ( $Sc = Sr + 0,6 Snr$ )	80,00
	con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq	200,00
	con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq	280,00
	con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq	400,00
	con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq	516,00
con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq	700,00	

5.	Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di <b>annessi rustici, rimesse, impianti produttivi</b> da realizzare nelle <b>AGRICOLE</b> di cui al D.M. 02/04/1968 eseguite da soggetti <b>NON IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE</b> ai sensi dell'art. 12 della Legge 09/05/1975, n. 153	<b>€uro</b>
	senza incremento di superficie urbanistica	80,00
	con incremento di superficie urbanistica fino a 50,00 mq	280,00
	con incremento di superficie urbanistica da 50,01 mq a 75,00 mq	400,00
	con incremento di superficie urbanistica oltre 75,00	516,00
6.	Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti di edifici nelle zone territoriali omogenee D di cui al D.M. 02/04/1968 ( <b>INDUSTRIALI E ARTIGIANALI O AD ESSI ASSIMILATI</b> ), ivi comprese le residenze di custodia	<b>€uro</b>
	senza incremento di superficie complessiva ( $S_c = S_r + 0,6 S_{nr}$ )	80,00
	con incremento di superficie complessiva fino a 50 mq	160,00
	con incremento di superficie complessiva da 50,01 mq a 75,00 mq	280,00
	con incremento di superficie complessiva da 75,01mq a 100,00 mq	400,00
	con incremento di superficie complessiva da 100,01 mq a 150,00 mq	516,00
	con incremento di superficie complessiva oltre 150 mq	700,00
7.	Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione ai sensi dell'art. 9 della Legge 28/01/1977 e della Legge Regionale n. 89/1998	<b>€uro</b>
	Opere da realizzare nelle <b>ZONE AGRICOLE</b> , ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell' <b>IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE</b> , ai sensi dell'art. 12 della Legge 09/05/1975, n. 153	80,00
	Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generali realizzati dagli Enti istituzionalmente competenti	80,00
	Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici	200,00
	Collaudo di Opere di Urbanizzazione	400,00
	Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	100,00
	Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato	80,00
8.	Opere in interventi vari	<b>€uro</b>
	Integrazione per Nuove Costruzioni per ogni unità abitativa superiore alla prima	80,00
	Proroga e/o voltura Permesso di Costruire	120,00
	Realizzazione di impianti pubblicitari	120,00
	Certificazioni ed attestazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche, attestazioni risultanze usi civici, ecc.	120,00
	Certificato inizio lavori ed ultimazione dei lavori	70,00
	Deposito tipi di frazionamenti o tipi mappali	40,00
	Deposito documentazione idonea in merito alla rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico ex Legge n. 10/91 e successive modifiche ed integrazioni, deposito progetto impianto termico, deposito progetto impianto elettrico, depositi in genere (per ogni tipologia di impianto)	40,00
	Abbattimento piante, lavori di ripristino e coltura agraria	40,00
	Realizzazione di infrastrutture e di impianti che comportino la trasformazione in via permanente di suolo modificato (linee aeree ENEL, TELECOM, altri)	120,00
	Installazione di torri e tralicci per impianti radiocetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione	250,00
	Attestazioni varie non classificabili con le precedenti voci	80,00

<b>S. C. I. A.</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
1.	<b>S.C.I.A.</b> art.22 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii	<b>€uro</b>	<b>120,00</b>
	<b>S.C.I.A. ALTERNATIVA di PERMESSO DI COSTRUIRE</b> art.23 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii.	<b>€uro</b>	<b>120,00</b>
	<b>S.C.I.A. - art. 22 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii.</b> Realizzazione Impianti di produzione di energia da fonti alternative, con potenza superiore a 200 Kwp fino a 1 MWp	<b>€uro</b>	<b>200,00</b>

<b>C. I. L. A.</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
1.	<b>C.I.L.A.</b> art.6 bis del DPR n.380/01 e ss.mm.ii.	<b>€uro</b>	<b>60,00</b>

<b>C. I. L.</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
1.	<b>C.I.L.</b> art.6 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii.	<b>€uro</b>	<b>40,00</b>

<b>S. C. A.</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
1.	<b>S.C.A.</b> art.24 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. <i>(per ogni unità immobiliare catastale)</i>	<b>€uro</b>	<b>70,00</b>

<b>AUTORIZZAZIONI VARIE</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
	<b>C.I.L.A./Autorizzazioni edilizie a titolo provvisorio (max 90 gg.)</b>	<b>€uro</b>	<b>40,00</b>
	<b>Idoneità Alloggiativa</b>	<b>€uro</b>	<b>40,00</b>

<b>V. A. S. e V. I. A.</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
	<b>Verifica preliminare assoggettabilità a VAS</b>	<b>€uro</b>	<b>500,00</b>
	<b>V.A.S.</b>	<b>€uro</b>	<b>1.500,00</b>
	<b>V.I.A.</b>	<b>€uro</b>	<b>2.000,00</b>

<b>PROVVEDIMENTI AMBIENTALI VARI</b>			
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>			
1.	<b>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (sub-delega al Comune)</b>	<b>€uro</b>	<b>120,00</b>
2.	<b>V.I.N.C.A. (sub-delega al Comune)</b>	<b>€uro</b>	<b>100,00</b>
3.	<b>OGNI ALTRO PROVVEDIMENTO sub-delegato al Comune</b>	<b>€uro</b>	<b>120,00</b>
4.	<b>P.A.S. Procedura abilitativa semplificata</b>	<b>€uro</b>	<b>100,00</b>

<b>PROGETTI URBANISTICI - PIANI ATTUATIVI/PROGRAMMI COMPLESSI</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
	<b>Istanze di attuazione di piani attuativi di iniziativa privata</b>	<b>€uro 700,00</b>
	<b>Istanze di attuazione di piani attuativi di iniziativa privata suddivisi in più ambiti e/o sub compartì</b>	<b>€uro 450,00</b>
	<b>Varianti</b>	<b>50% degli importi sopra indicati</b>

<b>VARIANTI URBANISTICHE SUE E ATTI CONNESSI</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
<b>1.</b>	<b>Conferenza dei Servizi su istanza di parte</b>	<b>€uro 250,00</b>
<b>2.</b>	<b>VARIANTE URBANISTICA SUE</b> mediante rilascio di Permesso di Costruire in Deroga	<b>€uro 700,00</b>
<b>3.</b>	<b>VARIANTE URBANISTICA SUE</b> mediante rilascio di Permesso di Costruire in Deroga e Autorizzazione Paesaggistica in sub delega	<b>€uro 800,00</b>

<b>DIRITTI DI SEGRETERIA SUAP</b>	
<b>TIPOLOGIA ATTO</b>	<b>€uro</b>
Provvedimento Unico con variazione di strumenti urbanistici	516,00
Provvedimento Unico senza variazione di strumenti urbanistici	350,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)	200,00
Varianti in corso d'opera	150,00
Conferenza di Servizi ordinaria	150,00
Procedimento SUAP (per ogni endo-procedimento)	80,00
Parere preventivo (per ogni endo-procedimento)	80,00
Conferenza di Servizi Art. 8 D.P.R. n. 160/2010	516,00
Richiesta di Collaudo D.P.R. n. 160/2010	300,00
Altri atti non rientranti nelle tipologia precedenti	120,00

<b>DIRITTI DI ISTRUTTORIA/RIMBORSO SPESE DA APPLICARE SULLE PRATICHE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE INERENTI ESCLUSIVAMENTE LA MATERIA DEL COMMERCIO</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Titolo Abilitante</b>	<b>€uro</b>
Apertura - ampliamento - trasferimento di sede - di esercizio di vicinato settore alimentare e/o non alimentare	SCIA	100,00
Cessazione di esercizio di vicinato settore alimentare e/o non alimentare	COMUNICAZIONE	40,00
Forme speciali di vendita (spacci interni - apparecchi automatici - vendita per corrisp. tel. ecc... - vendita al domicilio dei consumatori)	SCIA	100,00
Apertura - ampliamento - trasferimento di sede di media - struttura di vendita settore alimentare e/o non alimentare	AUTORIZZAZIONE	200,00
Apertura - ampliamento - trasferimento di sede di grande struttura di vendita settore alimentare e/o non alimentare	AUTORIZZAZIONE	500,00
Commercio su aree pubbliche su posteggi settore alimentare e/o non alimentare. Inizio attività e subingresso	AUTORIZZAZIONE	100,00
Commercio su aree pubbliche in forma itinerante settore alimentare e/o non alimentare. Inizio attività e subingresso	AUTORIZZAZIONE	100,00
Commercio su aree pubbliche in fiere, mercatini, etc... settore alimentare e/o non alimentare. Inizio attività e subingresso	AUTORIZZAZIONE	100,00
Apertura esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e/o bevande	AUTORIZZAZIONE	200,00
Trasferimento di sede - trasferimento della gestione o della titolarità degli esercizi di somministrazione	SCIA	100,00
Attività di somministrazione di alimenti e bevande riservata a particolari soggetti	SCIA	100,00
Attività di somministrazione nei circoli privati affiliati ad organismi onlus riconosciuti	SCIA	100,00
Attività di somministrazione nei circoli privati non affiliati ad organismi onlus riconosciuti	AUTORIZZAZIONE	150,00
Attività temporanea di somministrazione	AUTORIZZAZIONE	50,00
Installazione apparecchi e congegni da divertimento ed intrattenimento presso pubblici esercizi di somministrazione	SCIA	100,00
Apertura sala giochi	AUTORIZZAZIONE	150,00
Apertura locale per spettacoli e/o intrattenimento pubblico	AUTORIZZAZIONE	100,00
Agenzia di affari	SCIA	100,00
Installazione ed esercizio impianti di carburanti stradali	AUTORIZZAZIONE	100,00
Installazione ed esercizio di distributore carburanti ad uso privato	AUTORIZZAZIONE	100,00
Attività turistico-ricettiva alberghiera	AUTORIZZAZIONE	200,00
Attività turistico-ricettiva extralberghiera (affittacamere, appartamenti per vacanza, country house, etc...)	SCIA	200,00
Esercizio bed & breakfast	SCIA	100,00
Esercizio attività agriturismo	SCIA	100,00
Attività di estetista	SCIA	100,00
Attività di acconciatore	SCIA	100,00
Attività di tinto lavanderia	SCIA	100,00

Attività di taxi e noleggio con conducente	<b>AUTORIZZAZIONE</b>	<b>150,00</b>
Attività di noleggio senza conducente	<b>SCIA</b>	<b>150,00</b>
Attività di vendita esclusiva della stampa quotidiana e periodica	<b>AUTORIZZAZIONE</b>	<b>150,00</b>
Attività di vendita non esclusivo della stampa quotidiana e periodica	<b>AUTORIZZAZIONE</b>	<b>150,00</b>
Attività di facchinaggio	<b>SCIA</b>	<b>50,00</b>
Attività di intermediazione commerciale e di affari	<b>SCIA</b>	<b>150,00</b>
Attività di agente e rappresentante di commercio	<b>SCIA</b>	<b>150,00</b>
Attività di spedizioniere	<b>SCIA</b>	<b>150,00</b>
Esercizio delle agenzie di viaggio e turismo	<b>SCIA</b>	<b>150,00</b>
Altre attività non rientranti nelle tipologia precedenti	<b>SCIA/ AUTORIZZAZIONE</b>	<b>150,00</b>

## CERTIFICATI

### DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI

<b>Certificati di destinazione Urbanistica:</b>		
- una particella		<b>€uro 20,00</b>
- da 2 particelle e fino a 4		<b>€uro 40,00</b>
- da 5 particelle e fino a 7		<b>€uro 50,00</b>
- da 8 particelle e fino a 12		<b>€uro 70,00</b>
- per ogni ulteriore particelle oltre 12 <sup>^</sup>		<b>€uro 5,00</b>
Per i certificati richiesti con urgenza e rilasciati entro 7gg la tariffa è raddoppiata		
<b>Certificato d'uso di immobili</b>		<b>€uro 70,00</b>
<b>Certificato di precedente utilizzazione urbanistica</b> di terreni (per ogni particella)		<b>€uro 20,00</b>
<b>Certificato di avvenuta installazione</b> pannelli fotovoltaici di potenza < 20 Kwp		<b>€uro 70,00</b>

## SANZIONI AMMINISTRATIVE

MANCATO DEPOSITO C.I.L.A. art. 6 bis comma 5 DPR n.380/01 e ss.mm.ii.	<b>€uro 1.000,00</b>
DEPOSITO TRADIVO C.I.L.A. art. 6 bis comma 5 DPR n.380/01 e ss.mm.ii. per opere in corso di esecuzione	<b>€uro 333,33</b>
MANCATO DEPOSITO S.C.A. entro 15 gg dalla comunicazione di fine lavori	<b>€uro 77,00</b>
MANCATO DEPOSITO S.C.A. oltre 90 giorni dalla comunicazione di fine lavori	<b>€uro 154,00</b>
MANCATO DEPOSITO S.C.A. oltre 180 giorni dalla comunicazione di fine lavori	<b>€uro 308,00</b>
MANCATO DEPOSITO S.C.A. oltre 270 giorni dalla comunicazione di fine lavori	<b>€uro 400,00</b>
MANCATO DEPOSITO S.C.A. oltre 1 anno dalla comunicazione di fine lavori	<b>€uro 464,00</b>
UNITA' IMMOBILIARI ULTIME E SPROVVISTE DI CERTIFICATO DI AGIBILITA' /ABITABILITA' e/o S.C.A.	<b>€uro 464,00</b>
OMESSA PRESENTAZIONE DELLA VARIAZIONE CATASTALE comma 7 dell'art.23 del DPR n.380/01 e ss.mm.ii.	<b>€uro 516,00</b>

<b>ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
	Ricerca di pratiche risalenti fino a 3 anni antecedenti la richiesta	<b>Euro 20,00 a pratica</b>
	Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 3 anni e fino a 6 anni	<b>Euro 30,00 a pratica</b>
	Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 6 anni e fino a 10 anni	<b>Euro 40,00 a pratica</b>
	Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 10 anni e fino a 15 anni	<b>Euro 50,00 a pratica</b>
	Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 15 anni e fino a 30 anni	<b>Euro 60,00 a pratica</b>
	Ricerca di pratiche risalenti ad oltre 30 anni	<b>Euro 70,00 a pratica</b>

**N.B.:** in caso di richiesta di pratiche risalenti a diversi periodi, si applica la tariffa corrispondente alla pratica più *vetusta*.

<b>SOPRALLUOGHI SU ISTANZA</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
	PER RIMBORSI ONERI CONCESSORI FABBRICATI E/O INTERVENTI NON REALIZZATI	<b>Euro 70,00</b>

<b>ACCERTAMENTI EDILIZI SU ISTANZA</b>		
<b>DIRITTI DI SEGRETERIA/DIRITTI TECNICI</b>		
	Attività istruttorie conseguenti gli esposti e/o segnalazioni presentati al protocollo da soggetti privati, i soggetti medesimi sono tenuti al pagamento	<b>Euro 200,00</b>

<b>RIMBORSO COSTO FOTOCOPIE E SUPPORTI INFORMATICI</b>		
	formato A/4 (21 x 29,7) singola facciata	<b>Euro 0,25</b>
	formato A/4 (21 x 29,7) facciata doppia	<b>Euro 0,50</b>
	formato A/3 (42 x 29,7) singola facciata	<b>Euro 0,70</b>
	formato A/3 (42 x 29,7) doppia facciata	<b>Euro 1,40</b>
	Supplemento copie a colori per ogni facciata	<b>Euro 0,20</b>
	DVD	<b>Euro 7,00</b>
	CD - Rom	<b>Euro 5,50</b>

## NOTE

1. Le presenti si applicano a partire dal primo giorno e successivo a quello in cui diviene esecutiva la delibera di adozione dei diritti di segreteria/diritti tecnici sul rilascio degli atti sopra richiamati.

2. I documenti rilasciati in variante a precedenti Autorizzazioni, Concessioni, Permessi di Costruire, Denuncia di Inizio Attività, Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Provvedimenti SUAP, attività Produttive inerenti esclusivamente la materia del Commercio, ecc., sono soggetti ad imposta in modo autonomo pertanto per i titoli abilitativi in variante l'imposta è correlata ai relativi parametri urbanistici ulteriormente autorizzati.

3. I titoli abilitativi in variante che comportano diminuzione dei parametri urbanistici assentiti sono soggette al minimo dell'imposta.

#### **4. Il pagamento dei diritti di segreteria/diritti tecnici, può essere assolto nei modi seguenti:**

a) versamento con spese postali, sul c.c.p. n°12193678 intestato a: “**Comune di Barete – Servizio Tesoreria**”, indicando nello spazio riservato alla causale il motivo del versamento “Diritti di Segreteria (es.: *certificato di destinazione urbanistica ed il numero delle particelle richieste, permesso di costruire e num. unità immobiliari, agibilità e num. di unità da rendere agibili, ecc.*);

b) pagamento tramite Bonifico Bancario su c/c postale

**CODICE IBAN: IT81H0760103200001058416312**

intestato al Comune di Barete presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna– Agenzia di Pizzoli indicando nello spazio riservato alla causale il motivo del versamento (es.: *certificato di destinazione urbanistica ed il numero delle particelle richieste, permesso di costruire e num. unità immobiliari, agibilità e num. di unità da rendere agibili, ecc.*);