

RELAZIONE COMMISSARI attività anno 2018

Al fine di riassumere l'operato dell'anno 2018 dei Commissari nominati dal Comune di Barete , si rappresenta quanto segue:

- Subito dopo l'accettazione della nomina, i Commissari hanno preso contatto con il Sindaco e con l'Ufficio Tecnico del Comune di Barete per verificare lo stato delle pratiche della ricostruzione relative agli aggregati commissariati;
- Non risultava presentata alcuna documentazione e in alcuni casi non erano stati formati i consorzi, oppure erano scaduti senza essere rinnovati, oppure non risultavano neppure ritirati gli atti costitutivi;
- I Commissari procedevano alla predisposizione di un Avviso Pubblico per reperire le manifestazioni di interesse di tecnici ed operatori economici e ne chiedevano la pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Barete in data 11.1.2018;
- All'esito della predetta pubblicazione pervenivano numerose manifestazioni di interesse sia da parte dei tecnici che da parte degli operatori economici;
- I Commissari procedevano all'esame dei curricula dei tecnici ed a selezionare una figura per ogni procedura; quindi inviavano al tecnico l'invito a sottoscrivere il contratto di incarico professionale per cui veniva utilizzato il format all'uopo predisposto dall'Ordine degli Ingegneri;
- Altrettanto veniva fatto, via via che si rendeva necessario, per la nomina dei geologi e di coloro che effettuano le prove geostru;
- Nel frattempo venivano predisposte, procedura per procedura, le gare per gli operatori economici ed individuate un numero di ditte da 5 in su' a partecipare ad ogni procedura, avendo cura di mettere in concorrenza fra loro imprese che avessero SOA dello stesso livello, per consentire a tutti di partecipare in modo efficace;
- Le Imprese individuate venivano invitate a partecipare alla gara ed ammesse alla stessa se in possesso di tutti i requisiti richiesti;
- Criteri preferenziali rispetto a quelli di base, sono stati : il rating finanziario e bancario, a certificare la solidità dell'Impresa, la forza lavoro, l'impegno ad eseguire interventi in anticipazione e a proseguire i lavori in caso di ritardo nell'erogazione dei SAL;
- Effettuate le gare, i Commissari hanno provveduto all'aggiudicazione provvisoria con verbale del 22.06.2018 trasmesso via pec al Comune di Barete il 25.06.2018 e richiesto alle Imprese la disponibilità a sottoscrivere il contratto preliminare d'appalto;
- I contratti sono stati sottoscritti fra i mesi di luglio/agosto e settembre;
- Stante le criticità segnalate dai Tecnici, anche per la sovrapposizione dei crateri 2009/2016/2017, i Commissari hanno invitato tutti i tecnici contrattualizzati ad una riunione che si è tenuta presso il Comune di Barete il 24 luglio 2018 , alla presenza anche del vice-sindaco Andrea Sciarra , dell'ing. Di Benedetto, dell' ing. Martina Rossi e del responsabile dell'UTR Capri;
- A questa riunione ne è seguita un'altra fra l'ufficio tecnico di Barete, i Commissari ed il Responsabile dell'Ufficio Speciale, ma a tutt'oggi non è chiaro quale procedura utilizzare per i fabbricati per cui era stato attribuito un esito e tale esito si è aggravato come da perizie asseverate depositate dalla maggior parte dei tecnici;
- Il 30 novembre u.s. il Comune di Barete ha pubblicato gli esiti dei fabbricati a cui inizialmente non era stato attribuito alcun esito;
- Nel corso di tutto il 2018 è stata fornita al Comune di Barete , da parte dei Commissari e in modo gratuito, rientrando nelle competenze degli stessi commissari, consulenza ed assistenza per le

richieste di accesso agli atti nonché per la costituzione in giudizio nei ricorsi proposti da alcuni proprietari;

- Nel corso dei mesi di novembre/dicembre, sono stati presentate dai tecnici i primi progetti;
- Probabilmente per motivi politici nei primi giorni di dicembre c'è stato un violento attacco della stampa al Sindaco ed ai Commissari.

La relazione è estremamente sintetica ed integrativa di quanto via via trasmesso o ricevuto documentalmente dall'Amministrazione e/o dalle figure professionali coinvolte. Si è chiesto ai tecnici di salvaguardare il lavoro di chi già avesse operato o avesse comunque ricevuto un preincarico ed alle Imprese l'impegno ad utilizzare subappaltatori e manodopera locale. Si tratta ora di avere risposte dagli uffici speciali per mandare avanti la maggior parte dei progetti: in questo senso la collaborazione dell'Amministrazione è preziosa.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si porgono i migliori saluti.

L'Aquila 10.12.2018